

# Wohnen mit Zukunft

Mehrgenerationenhaus in Herrenberg

Teilen, Tauschen, Bewahren (von Dingen)

Aktiv das Leben im Haus, im Quartier  
und in der Stadt mitgestalten  
Ideen umsetzen

Gemeinsame Veranstaltungen (Rituale)  
im Haus und im Quartier

Kinder-/Familienbetreuung,  
rent a Grandma, rent a Grandpa

## Mitgestaltung des Quartiers und des Lebens in der Stadt, Verantwortung übernehmen, Ideen umsetzen

Das Entstehen eines neuen Wohnquartiers bietet vielfältige Möglichkeiten bei der Gestaltung des Lebensraums mitzuwirken. Gerade für unsere Gruppe, die sich aktiv mit dem Thema **bewusstes Wohnen und Leben** auseinandersetzt, sind folgende Fragen zum Leben im Quartier und in der Stadt ein wichtiger Bestandteil unserer Projektarbeit:

- welche Ideen können wir anstoßen?
- welche Projekte können wir aktiv mitbegleiten?
- bei welchen sozialen und/oder ökologisch ausgerichteten Einrichtungen zum Leben in der Stadt können wir uns unterstützend einbringen?

Einzelne Themen und Ideen haben wir bereits konkret aufgegriffen wie:

- **Kulturtreff Aischbachtal**
- **Proberaum** für Herrenberger Musikgruppen
- Miteinbringen in die Organisation eines regelmäßigen **Fahrradtreffs**
- **Walkingtreff Aischbachtal**
- U. w.

Zusätzlich zur weiteren Ausarbeitung innerhalb unserer internen Interessengemeinschaft haben wir begonnen Kontakt zu anderen Projektgruppen aufzunehmen, um auch Projektideen in einem **gemeinsamen Engagement** auszuarbeiten und voranzubringen. Diese gemeinsame Projektarbeit wollen wir zukünftig intensivieren.

Kontakt zur Interessengemeinschaft

**Wohnen mit Zukunft**  
„Mehrgenerationenhaus in Herrenberg“

E-Mail: [nachricht@wohnprojekt-aischbach.de](mailto:nachricht@wohnprojekt-aischbach.de)

WWW: <https://wohnprojekt-aischbach.de/>

# Wohnen mit Zukunft

Mehrgenerationenhaus in Herrenberg

Wohnen und Leben in Gemeinschaft  
Ressourcen teilen

Ressourcen teilen

Inspiziert vom Konzept des „Haus Weitblick“ in Herrenberg

Ökologischer Fußabdruck  
Nachhaltiges Bauen→Wohnen

Helfen, Unterstützen, Füreinander da sein

## Wer wir sind

Wir sind eine Interessengemeinschaft, die Ideen für ein Wohnprojekt, im Zuge der geplanten Neugestaltung des Aischbachtals in Herrenberg ausarbeitet. Im harten Kern sind wir 20 Personen in und um Herrenberg, die sich aktiv beteiligen.



15 von 20 aus dem „harten Kern“

Zusätzlich gibt es noch weitere Interessenten, die, sobald ein konkreter Zeithorizont sichtbar wird, gerne bei uns mit einsteigen wollen.

In regelmäßigen Arbeitstreffen werden Ziele ausgearbeitet, Umsetzungsmöglichkeiten diskutiert und weitere Schritte geplant. Darüber hinaus besichtigen wir andere Wohnprojekte, nehmen Kontakt zu Vertretern der Stadt Herrenberg auf, sind in Gesprächen mit diversen Projektberatungen und stimmen uns auch mit anderen Projektgruppen über mögliche Synergien ab.

## Gemeinsames Wohnen & Leben im Mehrgenerationenhaus

Aus unserer Internetseite <https://wohnprojekt-aischbach.de/> :

Wir möchten **Sinnstiftung im Alltag** finden, indem wir als Gemeinschaft füreinander da sind, **vielfältige Begegnungsmöglichkeiten** haben und **unterschiedlichen Bedürfnissen und Situationen gerecht werden** können (z.B. Arbeitszeiten und Kinderbetreuung vereinbaren können, bei einem Handicap, bei Krankheit oder Notsituationen auffangen und unterstützen...).

Wir wollen uns aktiv in das Quartiersleben einbringen.

Wir wollen **Ressourcen** gemeinsam nutzen durch **Teilen** (z.B. verschiedene Räume, Waschmaschine, Gartenmöbel, Fahrzeuge...) und neue Möglichkeiten gewinnen durch das Zusammenkommen **verschiedener Interessen** und Fähigkeiten (Musizieren, Handwerken, Gärtnern, kochen...).

Es ist uns wichtig, unser **Zusammenleben aktiv zu gestalten**.

### Rechtsform

Diskutiert werden im Moment zwei mögliche Rechtsformen:

- **Eigentümergeinschaft** mit Wohn-Sondereigentum sowie Gemeinschaftsflächen
- **Kommandit-Gesellschaft** die wir beim Wohnprojekt „**erlebnisreich-wohnen**“ in Balingen kennenlernen durften

Zusätzlich zu den selbstgenutzten Wohnungen stellen wir uns vor, einzelne Wohnungen als günstige **Mietwohnungen speziell für junge Interessenten oder junge Familien** und inklusives Wohnen anzubieten.

Die Wohnungen sollen in ihrer Vielfältigkeit den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bewohner entsprechen, dies betrifft neben der räumlichen Gestaltung auch die Wohnungsgröße und die entsprechenden Kosten. **Kleinteiligkeit** innerhalb des Hauses ist hier ein Stichwort.

Die **Verwaltung, Pflege und Instandhaltung** der gemeinsamen Nutzräume soll in **Eigenregie** erfolgen.

### Bauweise

Das Gebäude soll **ökologischen Ansprüchen** gerecht werden und **barrierefrei** sein.

### Vielfältige Gemeinschaftsräume

Es soll einen größeren **Mehrzweckraum** mit einer eigenen **Küche** geben für gemeinsame und private Feiern sowie Veranstaltungen mit Dritten.

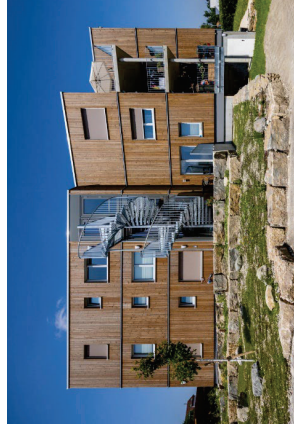
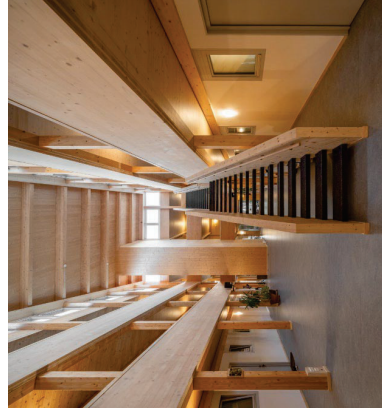
**Werkstatt, Waschküche**, ein **Musikzimmer**... sind weitere Räume, die sich für gemeinschaftliche Nutzung anbieten.

## Hausarchitektur, die Begegnungen fördert und Gemeinsamkeit erleben lässt

Im Rahmen unser Projektarbeit haben wir bereits mehrere Wohnprojekte besichtigt. Sehr beeindruckt hat uns das Mehrgenerationenhaus „**erlebnisreich-wohnen**“ in Balingen.

Neben der ökologisch nachhaltigen Massivholz-Bauweise ist besonders die **offene Architektur mit Atrium**, die gezielt gemeinschaftliches Wohnen unterstützt und Begegnungen (wie von selbst) passieren lässt, hervorzuheben.

Eindrücke aus der Internetseite <https://www.erlebnisreich-wohnen.de/> :



Das Mehrgenerationenhaus „**erlebnisreich-wohnen**“ in Balingen wurde 2022 mit dem Sonderpreis beim **Deutschen Baupreis** ausgezeichnet.