

April 2024

Liebe Interessierte am Mehrgenerationen-Wohnprojekt,

innerhalb des vergangenen Jahres ist aus einzelnen Interessierten für ein Mehrgenerationen-Wohnen auf dem Herrenberger Aischbach-Areal eine feste Projekt-Gruppe entstanden und wir treffen uns momentan monatlich an einem Samstag für mehrere Stunden gemeinsames Arbeiten.

Wir, das sind derzeit 20 Personen, überwiegend aus Herrenberg selbst oder aus der näheren Umgebung.



15 von 20 aus der Kerngruppe

Bei unseren Arbeitstreffen diskutieren wir über unsere Ideen und Ziele, wie sie umgesetzt werden könnten und welche Schritte dafür notwendig sind. Wir sind in Kontakt mit Vertretern der Stadt Herrenberg und dem Gemeinderat und stimmen uns darüber hinaus auch mit anderen Projektgruppen über mögliche und sinnvolle gemeinsame Aktionen ab.

Momentan suchen wir nach einer für die Bauphase notwendigen professionellen Projektbegleitung. Dazu hatten wir bereits verschiedene Treffen mit entsprechenden Organisationen, die solche Beratung anbieten. Die demnächst anstehende Entscheidung für einen konkreten Berater wird ein erster verbindlicher und größerer Entschluss für uns werden.

Viel Zeit investieren wir immer wieder in Besuche von bereits realisierten Wohnprojekten, um einerseits Ideen zu bekommen, wie unterschiedlich so ein Vorhaben architektonisch und rechtlich umgesetzt werden kann und um von den vielen bereits bestehenden Erfahrungen aus Projekt-, Bau- und Wohnphasen zu profitieren.

Die Wahl einer Rechtsform wird ein nächster entscheidender Schritt sein. Im Moment diskutieren wir zwei mögliche Alternativen:

- **Eigentümergeinschaft** mit Wohn-Sondereigentum sowie Gemeinschaftsflächen
- **Kommandit-Gesellschaft** mit Wohnrechten aber ohne konkreten eigenen Wohnraum

Gestartet waren wir mit der Idee einer klassischen Eigentümergeinschaft, die sich über die jeweils eigenen Wohnungen hinaus verschiedene Räume und Ressourcen gemeinsam teilen.

Durch den Besuch beim Wohnprojekt „**erlebnisreich-wohnen**“ in Balingen haben wir das Modell einer Kommandit-Gesellschaft kennengelernt und sind von den damit verbundenen Möglichkeiten sehr beeindruckt.

Die Suche und Auswahl eines Architekten steht mittelfristig ebenfalls an.

Parallel zu diesen relativ vorgegebenen Schritten auf dem Weg von der Projekt- zur Baugruppe beschäftigen wir uns auch immer wieder mit Ideen dazu, wie unser zukünftiges Haus auch bezüglich der Quartiersentwicklung mitwirken könnte.

Dazu haben wir zusätzlich zur weiteren Ausarbeitung innerhalb unserer internen Interessengemeinschaft begonnen, Kontakt zu anderen Projektgruppen aufzunehmen, um auch Projektideen in einem **gemeinsamen Engagement** auszuarbeiten und voranzubringen. Diese gemeinsame Projektarbeit wollen wir zukünftig intensivieren.

Wenn Sie mehr zum Projekt erfahren möchten, melden Sie sich gern über die unten genannte Mail-Adresse an zum nächsten **Info-Abend** am **11.7.24** um **19 Uhr**

Kontakt zur Interessengemeinschaft

„**Wohnen mit Zukunft**
Mehrgenerationenhaus in Herrenberg“

Mail: nachricht@wohnprojekt-aischbach.de

www: <https://wohnprojekt-aischbach.de/>